



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης—Σουνίου». 1
- Περί συμπληρώσεως του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όριων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ)... 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργυρουπόλεως ('Αττικής). 3
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Γ. 42357/4067/15. 12.1980 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί άνασπολής των οικοδομικών έργων εις την εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου 'Αγίου Ιωάννου Ρέντη ('Αττικής). 5
- Περί άνασπολής της υπ' αριθ. 299/45/12.1.1981 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί άνασπολής των οικοδομικών έργων εις εκτός των έγκειμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων 'Αθηναίων, Αιγάλεω, Τύρρου και Πρωτερίου ('Αττικής)». 6
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτης. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί είδοποίησης γενικμένης παρακαταθέσεως απόκτησεως δια προσκυρούμενου τμήμα έξοικητίας, εις τον Ν. Δράμας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης—Σουνίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

- 1) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-

θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2) Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3) Την υπ' αριθ. 204/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Η πρώτη περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης — Σουνίου» (ΦΕΚ 263 Δ/30.5.1978), όσον άφορά την ζώνη Β, αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«2. Δι' άνέγερσιν ξενοδοχειακών συγκροτημάτων υπό μορφήν οικίσκων (BUNGALOWS) ως και δια την άνέγερσιν μικρών πολυτελών επιπλωμένων διαμερισμάτων τύπου οικίσκων (BUNGALOWS) προοριζομένων δια ξενοδοχειακού σκοπούς οι όροι δομήσεως όρίζονται»:

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέταμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 18 Απριλίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(2)

Περί συμπληρώσεως του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όριων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ. ΕΚ. 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 668/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1264/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουσαν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Μετὰ τὸ ἄρθρον 14 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ), προστίθεται ἄρθρον 15 τοῦ ἡδὴ ὑπάρχοντος ἐπομένου ἀριθμομένου εἰς ἄρθρον 16, ἔχον ὡς ἀκολουθῶς:

Ἄρθρον 15.

Κτίρια προοριζόμενα διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν ἀναγκῶν τῆς ἐπιχειρήσεως ἀστικῶν συγκοινωνιῶν (ΕΑΣ) ἠλεκτροκινήτων λεωφορείων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς, Περιχώρων (ΗΑΠΑΠ), ἠλεκτρικῶν σιδηροδρόμων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς (ΗΣΑΠ), (ΜΕΤΡΟ) ἢ ἄλλου κρατικοῦ συγκοινωνιακοῦ φορέως.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς Ἐπιχειρήσεως Ἀστικῶν Συγκοινωνιῶν (ΕΑΣ), τῶν ἠλεκτροκινήτων λεωφορείων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς — Περιχώρων (ΗΑΠΑΠ), ἠλεκτρικῶν Σιδηροδρόμων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς (ΗΣΑΠ), (ΜΕΤΡΟ), ὡς καὶ ἐκαστοῦ παρεμφεροῦς κρατικοῦ συγκοινωνιακοῦ φορέως ποῦ λειτουργεῖ ὑπὸ οἰκονομικῇ νομικῇ μορφῇ ἢ ποῦ θὰ δημιουργηθῇ εἰς τὸ μέλλον, (ἀμαξοστάσια, ἐπισκευαστικαὶ βάσεις, συνεργεῖα, κτίρια σταθμίσσεως, πλυντήρια, ἀποθήκαι, γραφεῖα διοικήσεως, δεξαμεναὶ καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις ἐξυπηρέτησεως καὶ υποστηρίξεως θερμικῶν ἢ ἠλεκτροκινήτων λεωφορείων, ἠλεκτρικῶν συρμῶν, (ΜΕΤΡΟ) κλπ.), κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 4 τοῦ παρόντος (ἀπὸ 6.10.1978), Π. Δ/τος, ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἢ τῆς Ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχει μεταβιβάσθῃ ἢ θὰ μεταβιβάσθῃ εἰς τὸ μέλλον ἡ σχετικὴ ἀρμοδιότης τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ, μετὰ πρότασιν τοῦ ἀντιστοίχου φορέως καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων. Ἡ παρέκκλισις δύναται νὰ ἀφορᾷ μόνον εἰς τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως:

α) Τὰς ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ὑπὸ τὸν ὅρον νὰ μὴ εἶναι μικρότεραι τῶν δέκα (10) μέτρων.

β) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὸ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).

γ) Τὸ ὕψος τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὰ δώδεκα (12) μέτρα καὶ, εἰς περίπτωσιν στεγνῆς τὰ δέκα τρία καὶ ἕμισυ (13,50) μέτρα.

δ) Τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, ὁ ὁποῖος δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὰ ἑνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

ε) Τὸν συντελεστὴν κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως, ὁ ὁποῖος δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὸν 4.

στ) Τὴν κατασκευὴν περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ γηπέδου.

2. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος προστίθενται τὰ κάτωθι:

α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἀμιγροῦς χρήσεως εἰδικῶν καταστημάτων (ὕπεραγοραὶ) κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ καὶ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἀπὸ 6.10.78 Π. Δ/τος, ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἢ τῆς Ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχει μεταβιβάσθῃ ἢ θὰ μεταβιβάσθῃ εἰς τὸ μέλλον ἡ σχετικὴ ἀρμοδιότης τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ, μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων καὶ γνωμοδότησιν τῆς Διευθύνσεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων. Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι:

α) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως, τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὸ εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).

β) Τὸ ὕψος τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὰ ἑννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 547/79 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 10/77 καὶ 28/78 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 583/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 129/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουσαν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 351 οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ καὶ τῆς μετατροπῆς τοῦ μὲν ὑπὸ στοιχεῖα (Α, Β, Γ, Δ, Α) τμήματος αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον χώρον τοῦ δὲ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, εἰς χώρον δημοτικῶν καταστημάτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ15653/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου δημοτικῶν καταστημάτων καὶ ἔχοντων πρόσωπον πρὸς τὴν ἐγκρινομένην ὁδὸν ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

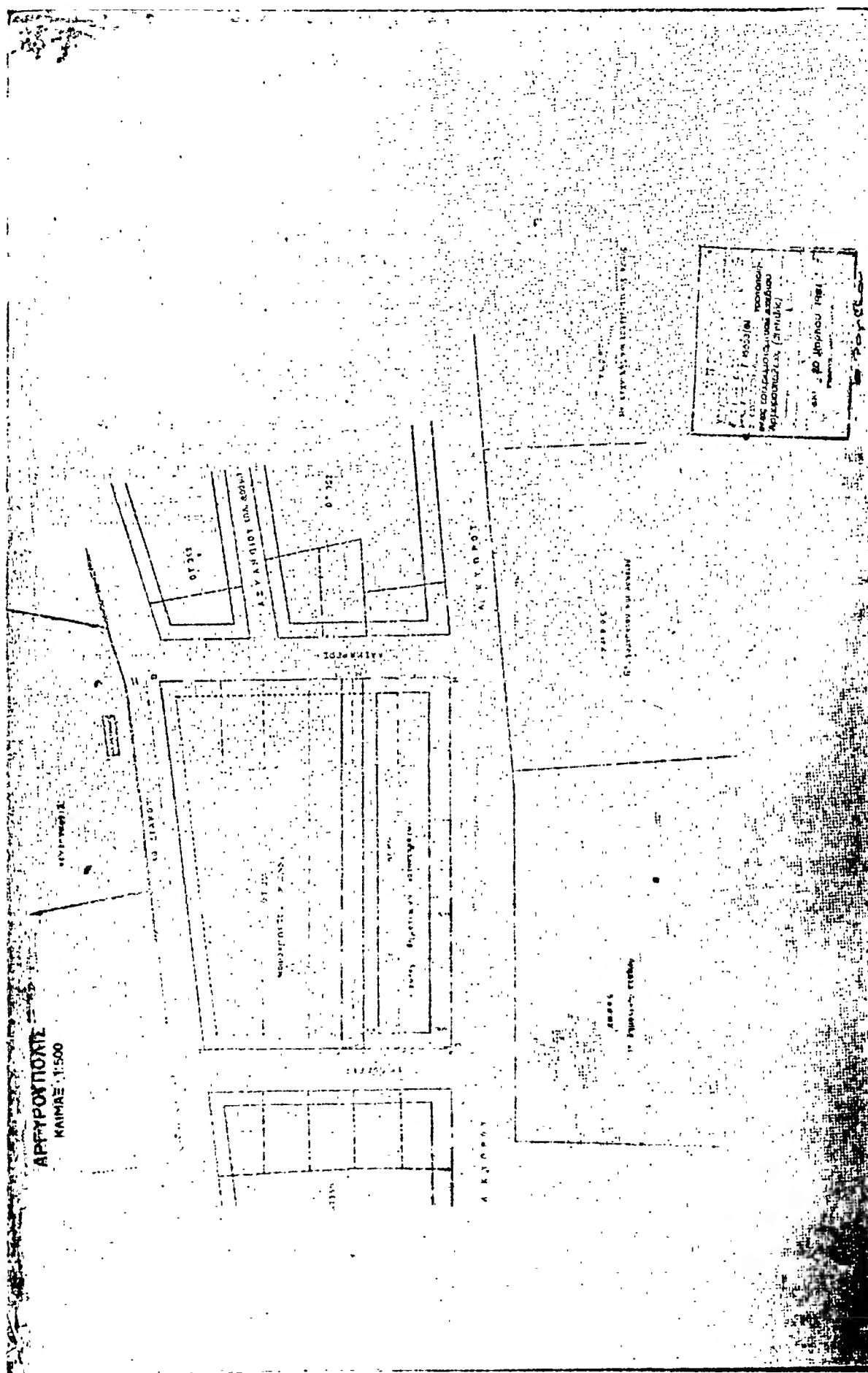
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου
(Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
3. Τὸν Νόμο 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/76 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 64/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) εἰς τὴν περιοχὴν Νέας Δημοτριάδος καὶ δὴ εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀθηνᾶς—Ζωοδόχου Πηγῆς, Πολιορκητοῦ καὶ Ἀνωνύμου διὰ τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.12014/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

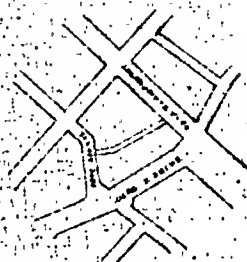
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

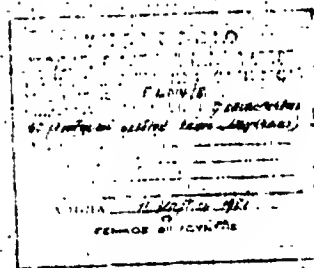
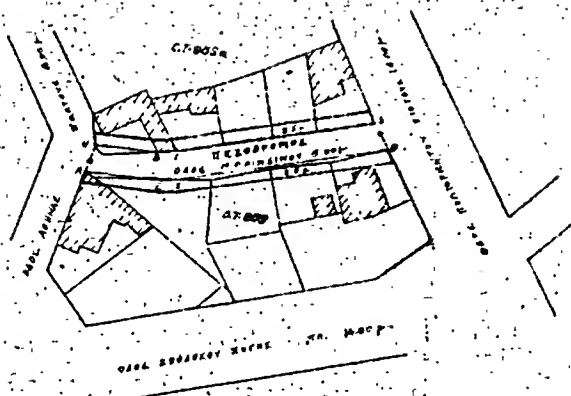
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΒΟΛΟΣ

Κ1 1:500



Κ1 1:2000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 20356/1021

(5)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Γ. 42357/4067/15.12.1980 απόφασεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 15 (παρ. 1) αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 15 (παρ. 1) αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, αποφασίζομεν:

Μετά την παράγραφο 2 της υπ' αριθ. Γ. 42357/4067/15.12.1980 απόφασεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 5/Δ'/12.1.1981), προστίθεται παράγραφος 3 έχουσα ως ακολούθως:

«3. Της άναστολής των οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται:

α) Η έναρξις εργασιών δομήσεως ήτοι τουλάχιστον εκσκαφής θεμελίων μέχρι βάθους ενός μέτρου καθ' άπασαν την έκτασιν του κτιρίου, έσται νομίμου άδείας.

β) Έπισκευαί αίτινες κατά την κρίσιν της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας κρίνονται άπαραίτητοι διά λόγους χρήσεως, ύγιεινής και ασφαλείας των οικοδομών.

γ) Προσθήκαι κατ' επέκτασιν ή καθ' ύψος επί ύφισταμένων κτιρίων κοινής ωφέλειας ή δημοσίων επιχειρήσεων λειτουργούντων χάριν του δημοσίου συμφέροντος».

Αθήνα, 22 Απριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. Γ. 20357/1022

(6)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 299/45/12.1.1981 απόφασεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 15 (παρ. 1) αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 15 (παρ. 1) αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 47/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, αποφασίζομεν:

Μετά την παράγραφο 2 της υπ' αριθ. 299/45/12.1.1981 απόφασεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 77/Δ/10.2.1981) προστίθεται παράγραφος 3 έχουσα ως ακολούθως:

«3. Της άναστολής των οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται:

α) Η έναρξις εργασιών δομήσεως, ήτοι τουλάχιστον εκσκαφής θεμελίων μέχρι βάθους ενός μέτρου καθ' άπασαν την έκτασιν του κτιρίου, έσται νομίμου άδείας.

β) Έπισκευαί αίτινες κατά την κρίσιν της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας κρίνονται άπαραίτητοι διά λόγους χρήσεως, ύγιεινής και ασφαλείας των οικοδομών.

γ) Προσθήκαι κατ' επέκτασιν ή καθ' ύψος επί ύφισταμένων κτιρίων κοινής ωφέλειας ή δημοσίων επιχειρήσεων λειτουργούντων χάριν του δημοσίου συμφέροντος.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. Γ. 13689/511

(7)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αρτης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Νόμου 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τò υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τιμών πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί άντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

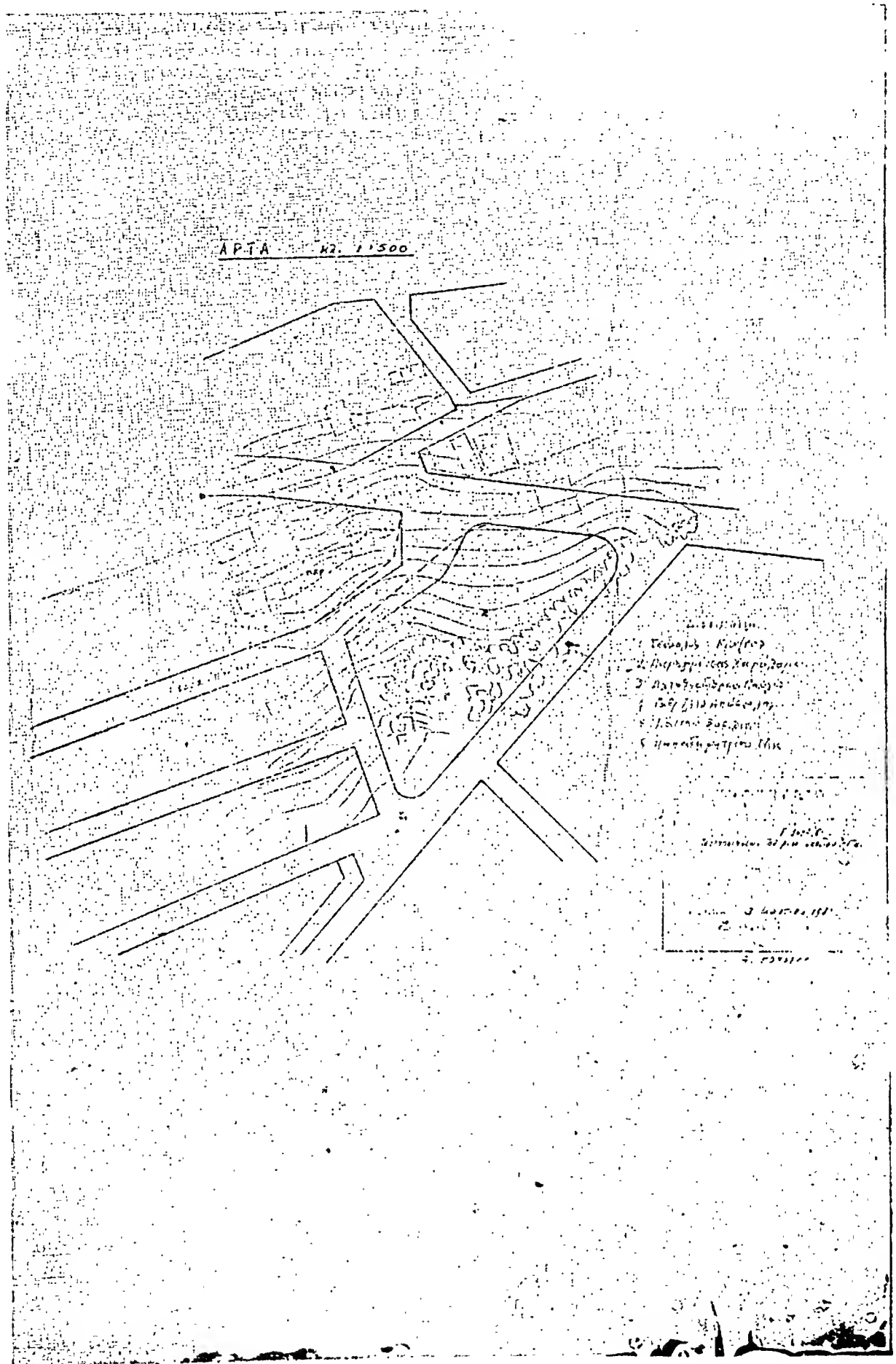
5. Την υπ' αριθ. 7/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτης.

6. Την υπ' αριθ. 417/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Αρτης εις την όδον Πόντου, ως έμφαίνεται εις τò υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.13689/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Έν Αθήναις τη 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρούμενον τμήμα ἰδιοκτησίας, εἰς τὸν Ν. Δράμας.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι ὑπὸ τοῦ Δημητρίου Χαϊτίδη τοῦ Μουράτη κατετέθη εἰς τὸ Ἰαμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) τὸ ποσὸν τῶν 189.540 δραχμῶν ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Πέτρου Τσαλίκη ὡς εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερουμένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1980 πράξιν τακτοποιήσεως τῆς Νομαρχίας Δράμας καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν δύο (2), ὡς ἀποζημιώσις διὰ προσκυ-

ρούμενον τμήμα ἐμβαδὸς 52,65 μ² ἐμφαινόμενον εἰς τὴν ὡς ἄνω πράξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ τοὺς χαρακτηριστικοὺς ἀριθμοὺς 11, 10, 9, 8, 11 ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 30/81 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας. Περὶ τῆς ἄνω παρακαταθέσεως ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 17134/23.3.81 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 20171/1.4.81 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 6 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ἰαμεῖου Δράμας 13645/6.4.81)